

Акт № 307

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г6-1 от “ 20 ” января 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гризодубовой**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-504 668,97	183 748,26	-320 920,71	Ремонт и прочистка пластинчатых теплообменников ГВС в ИТП	шт.	2	88 022,10
			Устройство покрытий из керамогранитной плитки на площадках крылец под.№ 1,2,3,4	м2	13,44	30 887,71


		Замена кранов (2шт) на ХВС, ГВС в кв.1; замена стояка канализации (1,5м) в кв.69; изготовление и замена воздухооборников системы ГВС (1м., краны шаровые бшт, воздухооборники 2шт,) на тех.этаже в под.№ 1,2	шт.	8	34 416,58
		Устройство антискользющего покрытия входов в под.№ 1,2,3,4	м	34,2	12 012,14
		Замена светильников (2шт) 2-й эт межквартирный коридор под.№ 3 и 5-й эт под.№ 4	шт.	3	7 675,89
		Замена стояка ГВС в кв.150	м	2	3 876,54
		Замена светильника в межквартирном коридоре 4-й эт. под.№3	шт.	1	1 502,46
		Замена светильника шлюзовой коридор 10-й эт. под.№2	шт.	1	1 500,45
		Замена стояка ГВС в кв.133	м	2	3 739,08
		Замена вводного крана на ХВС в кв.24; замена вводных кранов на ГВС в кв.79,156	шт.	3	3 997,32
		Замена светильников (5шт), монтаж провода (14м) в индивидуальном тепловом пункте	шт.	5	9 780,86
		Замена вводных кранов ХВС, ГВС в кв.88; замена вводного крана ГВС в кв.46; замена вводного крана ГВС в кв.157; замена крана на стояке ГВС в подвале под кв.51; установка датчиков избыточного давления (2шт)	шт.	7	27 640,94
		Замена крана шарового на конвекторе в кв.32	шт.	1	2 862,30
		Замена крана шарового на стояке ХВС в подвале под кв.2	шт.	1	4 021,39
		Замена рубильника в ВРУ и замена светильников (3шт) 2-й эт. под.№1	шт.	4	10 957,99
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.109	шт.	2	2 722,21
		Замена светильника 3-й эт. под.№3	шт.	1	1 577,55
		Замена стояка ЦО в кв.174,169	м	2	3 833,11
		ИТОГО			251 026,62
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			-571 947,33

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 251 026,62 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)